

झोपुप्रा पुणे अंतर्गत येणा-या सर्व झोपडपट्टयावरील सहकारी गृहनिर्माण संस्थांमधील नोंदणीबाबतची कार्यपद्धती

सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणी उद्देश -

१.पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व घोषित झोपडपट्टयांवर महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० मधील तरतुदीनुसार नियोजित/नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांची वेळेत निर्मिती करणे व त्याद्वारे संस्था नोंदणीसाठी लागणारा कालपव्यय टाळणे.

२. पुणे व पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका क्षेत्रातील सर्व घोषित झोपडपट्टयांवर सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्माण करून झोपडीधारकांना कायदेशीर व्यासपीठ उपलब्ध करून देणे.

३.नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थांचे पदाधिकारी व झोपुप्रा पुणे यांचेमार्फत घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रावर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा योग्य प्रचार करून योजना जलद गतीने मार्गी लावण्याकरीता प्रयत्न करणे .

सहकारी गृहनिर्माण संस्था निर्मितीचे फायदे -

१.झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना पूर्ण करण्याकरीता सहकारी गृहनिर्माण संस्थेस विकसन प्रस्ताव दाखल करण्याची संधी मिळणार.

२.नोंदणीकृत सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या माध्यमातून योजनेचे सर्वेक्षण,झोपडीधारकांची पात्रता निश्चीत करण्यासाठी लागणा-या माहिती व कागदपत्रांचे संकलन इ.कामे करता येणार.

३.झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेकरीता झोपडीधारक व झोपुप्रा कार्यालय यांच्यातील दुवा म्हणून काम करण्याकरीता झोपडीधारकांना कायदेशीर नोंदलेली हक्काची संस्था उपलब्ध होणार.

४.एकुण झोपडीधारकांपैकी ५१ टक्के झोपडीधारकांच्या संमतीने संस्थेच्या माध्यमातून विकसक निवडण्याची संधी मिळणार.

५.व्यक्तीगत तक्रारींचे संस्थास्तरावर निराकरण करणे सोयीचे होणार.

प्रस्ताव कोण दाखल करू शकेल -

१.संबंधित घोषित झोपडपट्टी क्षेत्रावरील रहीवाशी असलेले कायदयाने सज्जान झोपडीधारक किंवा

२.योजना सुरु असल्यास संबंधित योजनेचे विकसक.

नोंदणीकरीता आवश्यक कागदपत्रांची उपलब्धता -

सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणीकरीता लागणारे आवश्यक फॉर्मस,परिशिष्टे,उपविधी इ.कागदपत्रे सहकार विभागाच्या <https://sahakarayukta.maharashtra.gov.in> या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे .

सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणीच्या अनुषंगाने आवश्यक बाबींची माहिती -

१. सदर संस्थांची नोंदणी ही महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० व त्याअंतर्गतचे नियम १९६१ मधील तरतुदीनुसार करण्यात येईल.
२. सदरची नोंदणी ही सहाय्यक निबंधक सहकारी संस्था झोपुप्रा पुणे यांचेमार्फत करण्यात येईल.
३. प्रस्ताव सादर करण्यात आलेल्या नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे कार्यक्षेत्र हे संबंधित सर्व्हे क्रमांक व योजनाक्षेत्रापुरते मर्यादीत राहिल.
४. नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या प्रस्तावावर संस्थेच्या कायक्षेत्रातील किमान ५१ टक्के झोपडीधारकांनी सभासदत्वासाठी स्वाक्षरी करणे आवश्यक राहिल.
५. नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेत सामील होणारे झोपडीधारक सभासद हे त्याच योजनाक्षेत्रातील असलेबाबतचे हमीपत्र मुख्य प्रवर्तक यांनी प्रस्तावासोबत सादर करणे आवश्यक राहिल.
६. नियोजित गृहनिर्माण संस्थेचा एका योजनाक्षेत्रावर एकच नोंदणी प्रस्ताव सादर करणे आवश्यक राहिल एकापेक्षा अधिक प्रस्ताव दाखल झाल्यास प्रथम दाखल केलेल्या प्रस्तावास परीपूर्ण असल्यास मान्यता देण्यात येईल. व तदनंतर दाखल होणा-या प्रस्तावातील झोपडीधारकांना पहिल्या नोंदणीकृत झालेल्या सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचे सभासद होणे आवश्यक राहिल.
७. संबंधित योजना क्षेत्रावरील सर्व झोपडीधारकांना नियोजित संस्थेचे सभासद करून घेणेची जबाबदारी संबंधित संस्थेचे मुख्य प्रवर्तक यांची राहिल.
८. या कार्यालयाकडे दाखल करण्यात आलेला प्रस्ताव परिपूर्ण असल्याखेरीज तसेच संस्थेत सभासद म्हणून दाखल झालेल्या सभासदांचे भागभांडवल प्रवेश फी, नोंदणी फी, इत्यादीचा भरणा केल्याखेरीज नियोजित संस्थेची नोंदणी केली जाणार नाही.

संस्था नोंदणीसाठी आवश्यक कागदपत्रे खालीलप्रमाणे -

१. सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या संपूर्ण परिशिष्टासह(अ,ब,क,ड परिशिष्ट) नोंदणीप्रस्तावाच्या दोन प्रती .

२.योजना क्षेत्रावर राहणा-या झोपडीधारकांची यादी (मशाल अथवा नवनिर्माण महिला बहुउद्देशीय संस्थेकडील सर्व्हेक्षण यादी उपलब्ध असल्यास).

३.इच्छुक झोपडीधारक नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेच्या कार्यक्षेत्रात राहत असलेबाबतचा पुरावा या करीता आधारकार्ड,निवडणुक ओळखपत्र,लाईटबिल,रेशनकार्ड इ.कागदपत्रांची स्वसाक्षांकित प्रत .

४.सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणीकरीता आवश्यक असणा-या सहभागीदारी गृहरचना संस्थेच्या उपविधीच्या दोन प्रती.

५.रुपये १००/- चे नॉन ज्युडीशियल स्टॅम्पपेपरवर मुख्य प्रवर्तक यांचे नमुना वाय मधील प्रतिज्ञापत्र.

६.रुपये १००/- चे नॉन ज्युडीशियल स्टॅम्पपेपरवर मुख्य प्रवर्तक यांचे नियोजित संस्थेमधील सामील सभासद यांना झोपुप्राच्या नियमाप्रमाणे पात्रतेबाबतची कल्पना देवुनझोपुप्राच्या नियमाप्रमाणे पात्र होणा-या झोपडीधारकांना घरे मिळणार असलेबाबतची माहिती सर्व सभासदांना दिलेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र.

प्रस्ताव या कार्यालयात दाखल झाल्यानंतर संस्था नोंदणीची कार्यपद्धती -

१.नियोजित सहकारी गृहनिर्माण संस्थेचा नोंदणी प्रस्ताव संपुर्ण आवश्यक कागदपत्रांसह या कार्यालयातील सहकार विभागाकडे दाखल झाल्यानंतर सदर प्रस्तावाची छाननी करण्यात येईल व परिपुर्ण प्रस्तावाचे बाबतीत नियोजित संस्थेस संस्था कार्यक्षेत्रातील पुणे जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकेच्या शाखेत चालु खाते उघड्याकरीता मान्यता देण्यात येईल.

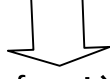
२.तदनंतर नियोजित संस्थेचे मुख्य प्रवर्तक यांनी संबंधित बँक खात्यावर संस्थेमध्ये दाखल झालेल्या सभासदांची भागभांडवल(रु.५००/-)व प्रवेश फी (रु.१००/-)प्रति सभासद या दराने जमा करावी व तसा बँक शिल्लकेचा दाखला सहकार विभागाकडे जमा करावा.

३.तदनंतर आठ दिवसांत सहकार विभागाकडून संस्था नोंदणीबाबतचे शासकीय कोषागारात भरावयाचे नोंदणी फी चे चलन रु.२५००/- मुख्य प्रवर्तक यांचेकडे देण्यात येईल.सदर चलनाचा मुख्य प्रवर्तक यांचेमार्फत भरणा स्टेट बँक ऑफ इंडिया कोषागार शाखा(मेन ब्रॅन्च)येथे करुन त्याची एक प्रत सहकार विभागाकडे सादर करावी.

४. नलडुडलत संसुथेकडुन संसुथल नुुंदणीकुडल अनुषंगलने सरुव आवशुडक डलरुडुीकुी डुरुततल केले असलुडलकुी खलतुरी झललुडलनंतर डुढील १० दिवसलंत डुरलधलनुडलने संसुथल नुुंदणीडलडतकुी करुडलवलही सहकर वलडलगलकडुन डुरुण करणुडलत डेवुन डुखुड डुरवतुक डलंकेकडे संसुथल नुुंदणी डुरडलणडतुर सुडुर्द करणुडलत डेईल.

सहकरल गृहनलरुडलण संसुथल नुुंदणीके टडुडे

झुडुडुरल डुणे अंतर्गत नलडुडलत सहकरल गृहनलरुडलण संसुथल नुुंदणी डुरसुतलव (२ डुरतीत)



नलडुडलत संसुथेके डुखुड डुरवतुक डलंकेडलरुडत झुडुडुरल डुणे करुडललडलत डुरसुतलव दलखल



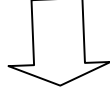
सहलडुडक नलडंधक झुडुडुरल डुणे डलंकेडलरुडत डुरसुतलवलकुी कुलननी (१० दिवस)



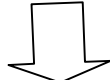
सहलडुडक नलडंधक झुडुडुरल डुणे डलंकेडलरुडत संसुथेस डुँक खलते उघडणुडलसलठी डुरवलनगी (ॢदिवस)



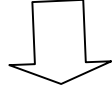
नलडुडलत संसुथेकडुन सडलसद डलगडलंडवल व डुरवेश डी कुल डुरणल (ॢ दिवस)



सहलडुडक नलडंधक झुडुडुरल डुणे डलंकेकडुन नलडुडलत संसुथल नुुंदणीके कुलन डुखुड डुरवतुक डलंनल अदल
(२दिवस)



डुखुड डुरवतुक डलंकेकडुन नुुंदणी डीकुल डुरणल केलुडलनंतर



सहलडुडक नलडंधक सहकरल संसुथल डलंकेकडुन सहकरल गृहनलरुडलण संसुथेकुी नुुंदणी (१०दिवस)

टलड - वरीलडुरडलणे गृहनलरुडलण संसुथल नुुंदणीकरणलकुल डुरलडुरुण डुरसुतलव दलखल झललुडलनंतर ५० ते ६०दिवसलंके आत डुरतुडकु संसुथेकुल नुुंदणीकरणलके कलड केले ऑईल.

सहकर वलडलग झुडुडुरल डुणे